

VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEONEL DAS TORRES

DESCRIÇÃO:

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEONEL DAS TORRES

LOCAL:

POVOADO SALITRE, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA

CLIENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA

UNIDADES:

173.0m²

VALOR POR UNIDADE:

R\$ 414,55

DATA : 26/12/2022

BDI : 26,82%

FORTE

VERSÃO

HORA

MES

REF.

ORSE

2022/09

111,81%

69,89%

12/2022

SBC

2022/11 - São Luís

115,96%

-

11/2022

SEINFRA

027.1 COM DESONERAÇÃO

83,85%

47,70%

05/2021

SINAPI

2022/11 COM DESONERAÇÃO

84,15%

47,51%

12/2022

Composição

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 27/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					750,00		690,00
1.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00	690,00	690,00
2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					3.672,65		3.378,84
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	8,82	7,11	62,71	6,54	57,69
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	6,00	26,29	157,74	24,19	145,12
2.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	466,00	6,22	2.896,52	5,72	2.666,64
2.4	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	72,00	7,69	553,68	7,07	509,39
3		REVESTIMENTO					6.028,76		5.546,46
3.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	72,00	39,37	2.834,64	36,22	2.607,87
3.2	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	42,20	75,69	3.194,12	69,63	2.938,59
4		COBERTURA					11.929,98		10.975,58
4.1		COBERTURA GERAL					11.929,98		10.975,58
4.1.1	S00263	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabalana ou similar, com reposição de 10% do material	ORSE	m2	219,14	54,44	11.929,98	50,08	10.975,58
5		PAVIMENTAÇÃO					5.747,80		5.287,97
5.1	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	53,44	82,31	4.398,65	75,73	4.046,75
5.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	12,10	71,78	868,54	66,04	799,05
5.3	94488	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	12,10	39,72	480,61	36,54	442,16
6		ESQUADRIAS					11.750,11		10.810,10
6.1		PORTAS					7.726,87		7.108,72
6.1.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, MEXICANA, 0,80 X 2,10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	6,00	1.121,91	6.731,46	1.032,16	6.192,94


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111846455-9

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI

 Valter Alves da Silva
 Sócio Administrador

6.1.2	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	995,41	995,41	915,78	915,78
6.2	JANELAS						4.023,24		3.701,38
6.2.1	00003429	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIOLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CADA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 2 FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANA E 2 FOLHAS GUILHOTINA PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	SINAPI	M2	6,00	670,54	4.023,24	616,90	3.701,38
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						4.954,24		4.557,90
7.1	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						1.592,00		1.464,64
7.1.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	200,00	2,50	500,00	2,30	460,00
7.1.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	300,00	3,64	1.092,00	3,35	1.004,64
7.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						3.362,24		3.093,26
7.2.1	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	10,00	111,07	1.110,70	102,18	1.021,84
7.2.2	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	12,00	144,82	1.737,84	133,23	1.598,81
7.2.3	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	10,00	51,37	513,70	47,26	472,60
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						822,05		756,29
8.1	HIDRAULICA E SANITÁRIA						822,05		756,29
8.1.1	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	5,00	77,62	388,10	71,41	357,05
8.1.2	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	5,00	86,79	433,95	79,85	399,23
9	PINTURA						9.736,75		8.957,80
9.1	PINTURA INTERNA						4.990,52		4.591,27
9.1.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	255,40	2,54	648,72	2,34	596,82
9.1.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	255,40	17,00	4.341,80	15,64	3.994,46
9.2	PINTURA EXTERNA						2.834,07		2.607,34
9.2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	169,40	2,54	430,28	2,34	395,85
9.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	169,40	14,19	2.403,79	13,05	2.211,48
9.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.792,65		1.649,24
9.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	51,00	20,33	1.036,83	18,70	953,88

WALTER ALVES DA SILVA, DIRETOR

Walter Alves da Silva
Sócio Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111946455-9

9.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	51,00	14,82	755,82	13,63	695,35
9.4	PINTURA DE GRADES						119,51		109,95
9.4.1	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	6,30	18,97	119,51	17,45	109,95
10	SERVIÇOS FINAIS						280,26		257,84
10.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	173,00	1,62	280,26	1,49	257,84
VALOR BDI TOTAL:							16.044,84	VALOR DO BDI	14.761,25
VALOR ORÇAMENTO:							55.672,60	VALOR DO ORÇAMENTO O C/ DESCONTO	51.218,78
VALOR TOTAL:							71.717,44	VALOR TOTAL	65.980,03

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846455-0

VALTER ALVES DA SILVA
Valter Alves da Silva
Sócio-Administrador



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEONEL DAS
TORRES.**

CHAPADINHA - MA / POVOADO SALITRE



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II -ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção predial da U.E Leonel Das Torres.

ENDEREÇO:

Povoado Salitre, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção predial da U.E Leonel Das Torres, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 173,00 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de cerâmica, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será executada a remoção de portas e janelas de madeira.

Demolição do reboco interno e externo da escola.

3.1 REVESTIMENTO

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.

Todas as paredes especificadas no projeto, devem receber recuperação de reboco com argamassa.

3.2 COBERTURA

3.2.1 COBERTURA

Será executado o serviço de revisão da cobertura com reposição de 10 % de telhas novas.

3.3 PAVIMENTAÇÃO

Será executado o contrapiso, assentamento de piso cerâmico (45x45 cm) nas salas e piso de concreto na calçada externa da escola.

3.4 ESQUADRIAS

3.4.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira mexicana com fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

3.4.2 JANELAS

Será instalado janelas de madeira com 2 folhas de abrir nas salas da escola.

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.5.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Luminária de sobrepor tipo plafon com lâmpada led, fornecimento e instalação.

Revisão de ponto de iluminação e tomada.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

3.6 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

3.6.1 INTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Revisão nos pontos hidráulicos realizando a troca dos engates de todos os pontos.

3.6.2 INTALAÇÕES SANITARIAS

Revisão nos pontos sanitários e instalação de caixa sifonada com grelha.

3.7 PINTURA

3.7.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.3 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

3.8 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico.

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
		OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEONEL DAS TORRES	DATA : 26/12/2022			BDI : 28,82%		
		DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E LEONEL DAS TORRES	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
		LOCAL:	POVOADO SALITRE, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA	ORSE	2022/09	111,51%	69,89%	12/2022	
		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	2022/11 - São Luís	115,66%	-	11/2022	
		UNIDADES:	173,0m²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,75%	05/2021	
		VALOR POR UNIDADE:	R\$ 414,55	SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,15%	47,51%	12/2022	
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021									
DATA DA MEDIÇÃO: 26/12/2022									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					750,00		690,00
1.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00	690,00	690,00
2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					3.672,65		3.378,84
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	8,82	7,11	62,71	6,54	57,69
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	6,00	26,29	157,74	24,19	145,12
2.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	466,00	6,22	2.898,52	5,72	2.666,64
2.4	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	72,00	7,69	553,68	7,07	509,39
3		REVESTIMENTO					6.028,76		5.546,46
3.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	72,00	39,37	2.834,64	36,22	2.607,87
3.2	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	42,20	75,69	3.194,12	69,63	2.938,59
4		COBERTURA					11.929,98		10.975,58
4.1		COBERTURA GERAL					11.929,98		10.975,58
4.1.1	S00263	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	ORSE	m2	219,14	54,44	11.929,98	50,08	10.975,58
5		PAVIMENTAÇÃO					5.747,80		5.287,97
5.1	94992	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_08/2022	SINAPI	M2	53,44	82,31	4.398,65	75,73	4.046,75
5.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	12,10	71,78	868,54	66,04	799,05
5.3	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	12,10	39,72	480,61	36,54	442,16
6		ESQUADRIAS					11.750,11		10.810,10
6.1		PORTAS					7.726,87		7.108,72
6.1.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, MEXICANA, 0.80 X 2.10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	6,00	1.121,91	6.731,46	1.032,16	6.192,94

Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 114983915-7

6.1.2	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	995,41	995,41	915,78	915,78
6.2	JANELAS						4.023,24		3.701,38
6.2.1	00003429	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIOLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 2 FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANA E 2 FOLHAS GUILHOTINA PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICA/O ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	SINAPI	M2	6,00	670,54	4.023,24	616,90	3.701,38
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						4.954,24		4.557,90
7.1	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						1.592,00		1.464,64
7.1.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	200,00	2,50	500,00	2,30	460,00
7.1.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	300,00	3,64	1.092,00	3,35	1.004,64
7.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						3.362,24		3.093,26
7.2.1	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	10,00	111,07	1.110,70	102,18	1.021,84
7.2.2	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	12,00	144,82	1.737,84	133,23	1.598,81
7.2.3	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	10,00	51,37	513,70	47,26	472,60
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						822,05		756,29
8.1	HIDRÁULICA E SANITÁRIA						822,05		756,29
8.1.1	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	5,00	77,62	388,10	71,41	357,05
8.1.2	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	5,00	86,79	433,95	79,85	399,23
9	PINTURA						9.736,75		8.957,80
9.1	PINTURA INTERNA						4.990,52		4.591,27
9.1.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	255,40	2,54	648,72	2,34	596,82
9.1.2	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	255,40	17,00	4.341,80	15,64	3.994,46
9.2	PINTURA EXTERNA						2.834,07		2.607,34
9.2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	169,40	2,54	430,28	2,34	395,85
9.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	169,40	14,19	2.403,79	13,05	2.211,48
9.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.792,65		1.649,24
9.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	51,00	20,33	1.036,83	18,70	953,88
9.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	51,00	14,82	755,82	13,63	695,35

Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

9.4	PINTURA DE GRADES						119,51		109,95
9.4.1	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	6,30	18,97	119,51	17,45	109,95
10	SERVIÇOS FINAIS						280,26		257,84
10.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	173,00	1,62	280,26	1,49	257,84
VALOR BDI TOTAL:							16.044,84	VALOR DO BDI	14.761,25
VALOR ORÇAMENTO:							55.672,60	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	51.218,78
VALOR TOTAL:							71.717,44	VALOR TOTAL	65.980,03

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7

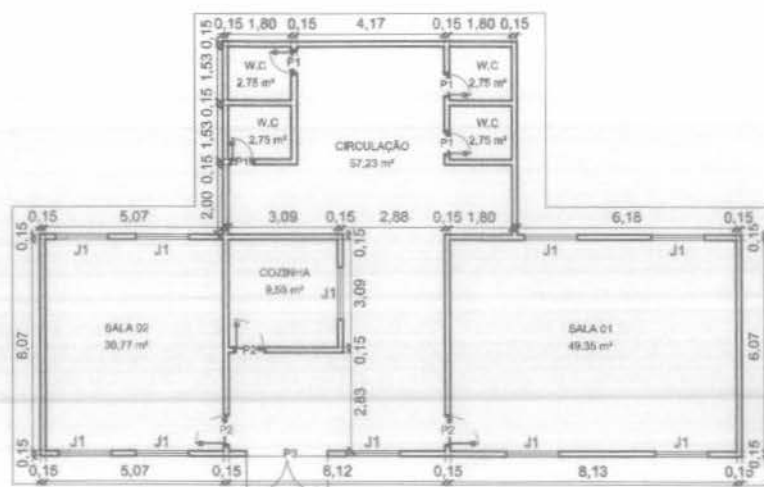
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



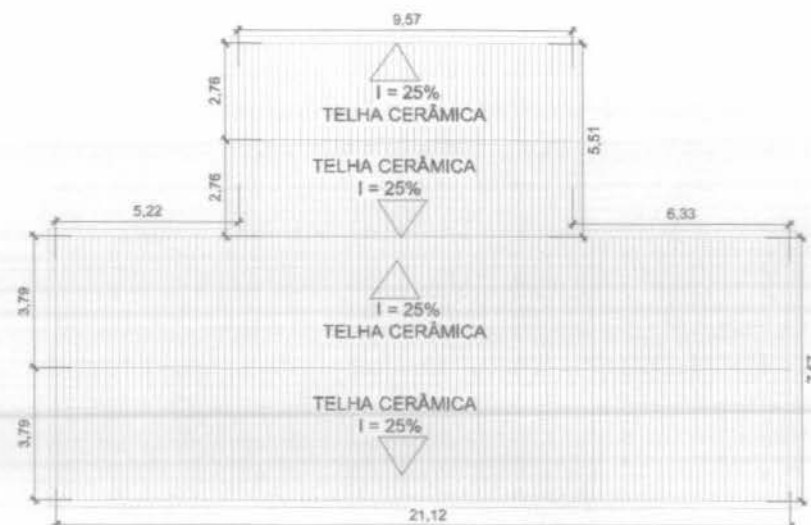
PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS



1 PLANTA BAIXA
1 : 150



2 PLANTA COBERTURA
1 : 150

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA N° 983915-7

TABELA DE PORTAS				TABELA DE JANELAS			
CÓD.	LAGURA	ALTURA	Descrição	CÓD.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
P1	0.60	2.10	MADEIRA	J1	1.50	1.10	1.10
P2	0.80	2.10	MADEIRA	10			
P3	2.29	2.10		Total geral			

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	173,00 M2
ÁREA COBERTURA	219,14 M2

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO 	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E. LEONEL DAS TORRES LOCAL: POVOADO SALITRE, CHAPADINHA-MA	CONTEÚDO DA PRANCHA PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA	
		RESP. TEC.: LUCAS DE BARROS MONTELES PRANCHA: 1 / 1 ESCALA: INDICADA	